

FICHA TÉCNICA

ARS SENASA-CCC-PEPU-2018-0002

COMPRA PARA PROVEEDOR ÚNICO

**ADQUISICIÓN DE INMUEBLE A FAVOR DEL SEGURO
NACIONAL DE SALUD SENASA, UBICADO EN LA
PROVINCIA SANJUÁN DE LA MAGUANA, REPUBLICA
DOMINICANA**

ARS SENASA-CCC-PEPU-2018-0002

**SEGURO NACIONAL DE SALUD
SENASA**

**Santo Domingo, Distrito Nacional
Junio de 2018**

1. DATOS DEL PROCESO DE PROVEEDOR ÚNICO

1.1 Objeto

El objeto de la presente convocatoria será para la **Adquisición de inmueble a favor del Seguro Nacional de Salud SENASA, ubicado en la provincia San Juan de la Maguana, República Dominicana** de acuerdo con las condiciones fijadas en la presente ficha técnica.

1.3 Cronograma del procedimiento

ACTIVIDADES	PERIODO DE EJECUCION
1. Convocatoria	Martes 26 de junio de 2018
2. Período para preguntas	Hasta jueves 28 de junio de 2018 a las 12:00
3. Período de respuestas	Hasta viernes 29 de junio de 2018 a las 16:50
3. Recepción de oferta	Hasta martes 03 de julio de 2018 a las 10:00
4. Adjudicación	Hasta viernes 13 de julio de 2018

1.4 Especificaciones Técnicas

Solar con una área de 723.16 Mts² ubicado en el municipio San Juan de la Maguana en las parcelas No. 206851403344 (área con 428.64 Mts²) y la parcela No. 75 D.C No. 2 del municipio San Juan de la Maguana (área de 294.52 mts²).

Inmueble valuado con los linderos siguientes:

Norte: Calle Santomé

Este: Parcela No. 75

Sur: Solar no.8 Modesto de los santos y Solar No. 7, Rosa Melo

Oeste: Solar No. 2 Servicios Báez de Los Santos

1.5 Presentación de Ofertas

1.5.1 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en la Oferta Económica

Los documentos contenidos en el sobre de Oferta Económica deberán ser presentados en original. La documentación debe estar organizado según el orden planteado, para fines de

revisión y deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal y deberán llevar el sello social de la compañía.

El **Sobre Oferta Económica** deberá contener en su cubierta/portada la siguiente identificación:

- 1. Nombre del Oferente/ Proponente:**
- 2. Dirección:** Avenida Presidente González, Número 19, Ensanche Naco, Distrito Nacional.
- 3. Responsable Legal de la Empresa:**
- 4. Nombre de la Entidad Contratante:** Seguro Nacional de Salud (SeNaSa)
- 5. Asunto:** Presentación Oferta Económica
- 6. Referencia del Procedimiento:** **ARS-SENASA-CCC-PEPU-2018-0002**

La Oferta Económica deberá presentarse en Pesos Dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en **dos decimales (XX.XX)** que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan.

El Oferente deberá entregar su propuesta debidamente sellada y firmada, a más tardar el **martes 3 de julio de 2018 hasta las 10:00 am** en el Departamento de Compras ubicado en el 3er. Nivel del Edificio Administrativo Financiero, en la calle Presidente González No. 19, Ensanche Naco. **Nota: A partir de la hora fijada como término para la recepción de las ofertas no se recibirán otras. Las recibidas fuera de término serán rechazadas sin más trámites.**

1.5.2 Documentos a presentar dentro del Sobre Oferta Económica

Todo interesado deberá presentar en el Sobre de Oferta Económica los documentos siguientes:

1. Registro Proveedor del Estado (RPE).
2. Formulario de Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**).
3. Formulario de Información del Oferente (**FNCC_F042**), debidamente completado, firmado y sellado.
4. Original del certificado de Título (Matricula) y Original de la Constancia Anota.
5. Copia de cedula de identidad y electoral del vendedor.
6. Original de la certificación del Estado Jurídico del Inmueble (No gravamen).
7. Original de la certificación de propiedad inmobiliaria (IP) emitida por la Dirección General de Impuestos Internos, Vigentes.
8. En caso de que el vendedor (a) sea casado, debe aportar el original del acta de matrimonio y copia de cedula del conyugue.
9. En caso de que el propietario haya designado un representante, el propietario debe emitir el Poder Original, sea Notarial o Consular, debidamente autenticado por la Procuraduría General de la Republica Dominicana (Poder Notaria) o por el Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX)- (Poder Consular), designando su representante.
10. Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos, de que la propietaria se encuentre al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
11. Garantía de la Seriedad de la Oferta en Original, correspondiente a una Garantía Bancaria o Póliza de Seguros a favor del Seguro Nacional de Salud (SeNaSa), por un valor de 1% del monto total de la Oferta, Moneda Local (RD\$), con una vigencia mínima aceptada hasta la fecha **30 de agosto de 2018**.
12. Formulario de Presentación de la Oferta Económica (**FNCC-F033**) – Suministrado por el Seguro Nacional de Salud.

Nota: Toda la documentación adicional que SENASA solicite.

1.5 Condiciones de pago

Los pagos serán realizados de acuerdo a las cantidades despachadas en Almacén **-con crédito a 30 días-** y depositados el **conduce de entrega de Almacén y factura** en el Departamento de Compras ubicado en el 3er nivel del Edificio Administrativo Financiero en la calle Presidente González No. 19, Ensanche Naco.